

Муниципальный Совет
Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
Третьего созыва

от 25.02.2016 г.

№ 3а

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Уставом Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО Муниципальный Совет третьего созыва Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО


РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения согласно приложению.
2. Контроль за исполнением указанного Решения возложить на заместителя Главы администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО Берковича С.Г.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский край».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО

 В.В.Комяков

Председатель Муниципального Совета третьего созыва
Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО

 А.А.Корсаков

Приложение
к Решению Муниципального Совета
Третьего созыва
Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО
от 25.02.16 г. N 3а'

**Правила
установления и использования придорожных полос автомобильных дорог
общего пользования регионального и межмуниципального значения**

1. Правила установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее - Правила) определяют порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее - автомобильные дороги), являющихся зонами с особым режимом использования земель.
2. Придорожными полосами автомобильных дорог являются прилегающие с обеих сторон к полосе отвода указанных дорог участки земли шириной не менее 25 метров каждый, считая от границы полосы отвода, а в границах земель поселений в размерах, указанных в пункте 5 Правил, (далее - придорожные полосы).
3. Особый режим использования земель, находящихся в пределах придорожных полос, предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог, их сохранности, развития, обеспечения безопасности дорожного движения и безопасности населения.
Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования области об особом режиме использования земель.
У собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельные участки, расположенные в пределах придорожных полос, не изымаются.
4. Контроль за размещением в пределах придорожных полос объектов и соблюдением требований Правил осуществляет орган местного самоуправления либо юридическое лицо, на который (ое) возложено управление автомобильными дорогами и (или) осуществление функций государственного заказчика по содержанию автомобильных дорог (далее - владелец автомобильных дорог), а также управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ярославской области.
5. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:
 - пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
 - двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.
6. Подготовка документации и застройка территории поселения должна осуществляться в соответствии с Правилами.
7. Обозначение границ придорожных полос осуществляет владелец автомобильных дорог.

8. Земли, занятые придорожными полосами, подлежат в установленном порядке учету в государственном земельном кадастре. Отсутствие государственной регистрации придорожных полос не является основанием для отказа в установлении особого режима землепользования в границах этих полос.

9. В пределах придорожных полос автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций, линейных сооружений, строительство (реконструкция) которых осуществляется:

в соответствии с федеральными, областными, муниципальными целевыми программами;

в случае, если размещение инженерных коммуникаций и линейных сооружений за пределами придорожных полос по условиям рельефа местности и существующей застройки затруднительно.

Действие данного пункта не распространяется на объекты, находящиеся в эксплуатации, а также на объекты, строительство которых началось до 01 июня 1999 года.

10. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов, указанных в пункте 9 Правил, а также подъездов, съездов, примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос к ним допускаются при заключении соответствующего письменного соглашения с владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; наличия разрешения на производство работ в придорожной полосе, выдаваемого владельцем автомобильной дороги; разрешения на строительство в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Строительство и реконструкция в границах придорожных полос объектов, указанных в пункте 9 Правил, осуществляется в соответствии с обязательными для исполнения техническими требованиями и условиями либо проектно-сметной документацией, согласованной в установленном порядке с владельцем автомобильной дороги, при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге, нарушать условия безопасности дорожного движения и правила эксплуатации автомобильной дороги, в том числе расположенных на ней дорожных сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

- размещение объектов должно обеспечивать беспрепятственную возможность выполнения работ по содержанию, реконструкции, капитальному и текущему ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений и земельных участков;

- проектирование, строительство и реконструкция объектов должны производиться с учетом требований Российской Федерации о безопасности дорожного

движения, в соответствии с действующими требованиями ГОСТ и СНИП в области проектирования и строительства данных объектов, эксплуатации автомобильных дорог, экологической безопасности.

11. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильных дорог либо за их пределами, но требующее присоединения к автомобильной дороге, должно осуществляться с учетом имеющегося размещения таких объектов.

Выбор места размещения объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильных дорог либо за их пределами, но требующего присоединения к автомобильной дороге, должен осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории, с соблюдением требований Российской Федерации о безопасности дорожного движения, в соответствии с действующими требованиями ГОСТ и СНИП, при этом расстояние от планируемого к размещению подъезда, съезда, примыкания к объекту до ближайшего:

- мостового перехода - не должно быть менее 500 метров;
- железнодорожного переезда - не должно быть менее 250 метров.

Не следует размещать объекты дорожного сервиса на участках дорог с продольным уклоном более 40 промилле, на участках с насыпями более 2 метров, а также на участках дорог, являющихся местами концентрации дорожно-транспортных происшествий.

Объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги.

При выборе места размещения объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос следует стремиться к сокращению до минимума числа примыканий, подъездов к автомобильной дороге и съездов с нее, размещая объекты комплексно в границах земель, отведенных для этих целей.

Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем автомобильной дороги, площадками для стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. При примыкании к автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами, линиями освещения и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасное и бесперебойное дорожное движение.

При присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге владелец такой автомобильной дороги информирует собственников (владельцев) присоединяемых объектов о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги и о сроках осуществления реконструкции, капитального ремонта.

12. Размещение инженерных коммуникаций и линейных сооружений, указанных в пункте 9 Правил, в пределах придорожных полос автомобильных дорог возможно только при соблюдении следующих условий:

- границы охранных зон инженерных коммуникаций и линейных сооружений располагаются за границей полосы отвода автомобильной дороги;
- размещение инженерных коммуникаций и линейных сооружений осуществляется с учетом перспектив развития автомобильной дороги и не требует их переустройства в случае реконструкции, ремонта и содержания автомобильной дороги, либо их переустройство будет осуществлено за счет средств владельцев таких объектов;

- размещение инженерных коммуникаций и линейных сооружений производится в технологическом коридоре, устанавливаемом органами местного самоуправления

муниципальных образований области в схемах территориального планирования;

- расстояние от границы полосы отвода автомобильной дороги до оснований опор воздушных линий связи и линий электропередачи, размещаемых параллельно автомобильной дороге, должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров, при этом данное расстояние может быть уменьшено при наличии технико-экономического обоснования;

- в местах пересечения автомобильных дорог воздушными линиями связи и высоковольтными линиями электропередачи расстояние от основания каждой из опор этих линий до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров;

- устройство подземных инженерных коммуникаций и линейных сооружений в придорожных полосах должно осуществляться с применением маркеров, позволяющих определить местоположение объекта без его вскрытия.

Запрещается размещать инженерные коммуникации и линейные сооружения по подмостовым сооружениям, водопроводным трубам и другим искусственным дорожным сооружениям.

13. В договорах, соглашениях или решениях на предоставление земельных участков для размещения зданий, строений, сооружений и средств наружной рекламы в пределах придорожных полос должны предусматриваться обязательства собственников, владельцев, пользователей и арендаторов этих объектов осуществить за свой счет их снос или перенос в случае, если эти здания, строения и сооружения создадут препятствия для нормальной эксплуатации автомобильной дороги, ее ремонта и реконструкции в соответствии с планами реконструкции, или будут ухудшать условия движения по ней, а также должен быть установлен срок предоставления участка, не превышающий срок службы объекта, но не более 10 лет.

14. Реклама, размещаемая в пределах придорожных полос, должна отвечать специальным требованиям, установленным действующим законодательством.

15. Решения о предоставлении земельных участков в пределах придорожных полос или земельных участков, находящихся вне этих полос, но требующих специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий и т.п.), принимаются органами государственной власти или органом местного самоуправления в установленном порядке по согласованию с владельцем автомобильных дорог.

16. Для согласования размещения какого-либо объекта в пределах придорожных полос лицо, имеющее намерение получить для этих целей в пользование земельный участок или разместить объект на ранее выделенном ему земельном участке, должно представить в органы, указанные в пункте 15 Правил, технический план участка в масштабе 1:200 - 1:1000 с нанесенным на него объектом, чертежом этого объекта и привязку к пикетажу автомобильной дороги. Согласование предоставления земельного участка или смещения объекта в придорожной полосе либо мотивированный отказ в согласовании оформляются в месячный срок с даты получения документов от заявителя.

17. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, имеют право:

- осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках в соответствии с Правилами;

- возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные Правилами;

- получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги.

18. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков,

расположенных в пределах придорожных полос, обязаны:

- соблюдать правила охраны и режим использования земель в пределах придорожных полос, а также нормы экологической безопасности;
- не допускать нанесения вреда автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, соблюдать условия эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения;
- обеспечивать допуск на принадлежащие им земельные участки представителей владельца автомобильной дороги и иных должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль за использованием земель, а также своевременно исполнять выданные ими предписания;
- согласовывать с владельцем автомобильной дороги предоставление земельных участков в пределах придорожных полос, строительство на принадлежащих им земельных участках зданий и сооружений, регистрировать установленные ограничения;
- в случаях, предусмотренных в пункте 13 Правил, осуществлять в установленном порядке снос или перенос возведенных на земельных участках зданий и сооружений.

19. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без наличия разрешения на производство работ в придорожной полосе, без предусмотренного пунктом 10 Правил письменного соглашения или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции данных объектов, инженерных коммуникаций и линейных сооружений, осуществить их снос и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние.

В случае отказа от исполнения таких требований владелец автомобильных дорог выполняет работы по ликвидации возведенных объектов, инженерных коммуникаций и линейных сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Владелец автомобильной дороги имеет право:

- осуществлять в пределах своей компетенции контроль за использованием земель в пределах придорожных полос, в том числе для предупреждения чрезвычайных ситуаций, дорожно-транспортных происшествий или ликвидации их последствий, и с этой целью посещать земельные участки, находящиеся в пределах придорожных полос;
- согласовывать строительство в пределах придорожных полос зданий, строений, сооружений и коммуникаций, участвовать в сдаче этих объектов в эксплуатацию;
- заключать договоры (соглашения) о взаимодействии при использовании придорожных полос автомобильных дорог;
- выдавать разрешения на производство работ по размещению объектов в придорожных полосах автомобильных дорог;
- вносить предложения об отмене решений об отводе земельных участков в пределах придорожных полос или о размещении на этих участках объектов, принятых с нарушением Правил и законодательства Российской Федерации;
- давать предписания собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с режимом

использования этих земель.

21. Владелец автомобильной дороги обязан:

- рассматривать материалы, связанные с предоставлением земель в пределах придорожных полос или размещением на этих землях объектов, и подготавливать заключение по ним;

- участвовать в проведении инвентаризации земель придорожных полос, содействовать ведению государственного земельного кадастра этих земель;

- информировать собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, о проведении ремонта или реконструкции автомобильных дорог;

- при необходимости компенсировать в соответствии с законодательством Российской Федерации собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земельных участков ущерб, причиненный в результате доступа на эти участки.

22. Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ярославской области осуществляет контроль за соблюдением собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ярославской области, правил, стандартов, технических норм и иных нормативных документов по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения и с этой целью может посещать земельные участки, расположенные в пределах придорожных полос.

23. Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ярославской области имеет право:

- вносить предложения об отмене решений о предоставлении земельных участков в пределах придорожных полос или о размещении на этих участках объектов в случае, когда такие решения приняты с нарушением норм безопасности дорожного движения;

- давать собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, предписания по устранению в установленные сроки нарушений или недостатков, создающих угрозу безопасности дорожного движения.

24. За нарушения Правил собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.